

ДОГОВОР

за

Изпълнение на строителни и монтажни работи

№ Р144-ФСО-19 / 07.08 2017 г.

Днес, 07.08.2017 г., гр. София, на основание чл. 194 от ЗОП във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП между:

Българска телеграфна агенция, представлявана от **МАКСИМ ХРИСТОВ МИНЧЕВ** – Генерален директор на БТА, гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 49, ЕИК по Булстат: 000695071, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

„А-три архитектура и изпълнения” ООД, ЕИК 831225113, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх” № 57, представлявано от арх. Георги Савов, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: „Изпълнение на строителни и монтажни работи за изграждане на обект **„ДИГИТАЛЕН МУЛТИМЕДИЕН ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР”** - БТА, в административната сграда на БТА, бул. Цариградско шосе №49, гр. София”, в съответствие с документацията за обществената поръчка, инвестиционния проект, техническото и ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Оферта на изпълнителя с вх. №02/14.07.2017 г.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 3. Цената за изпълнение на предмет на договора възлиза на **262 719.35 лева** (двеста шестдесет и две хиляди седемстотин и деветнадесет лева и тридесет и пет стотинки) без начислен ДДС е съгласно представеното от Изпълнителя ценово предложение.

Чл. 4. Цената за изпълнение на този договор е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обем на обществената поръчка и пускане на обекта в експлоатация.

IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Възложителя заплаща цената по чл.3, както следва:

- (1) Авансово плащане в размер на 30 % от стойността на договора в срок до 10 календарни дни от представяне на фактура за аванс, отговаряща на изискванията на Закона за счетоводството.
- (2) Междинно плащане в размер на 30% от стойността на договора, когато с изпълнени едновременно следните две условия - изминали са минимум 60 %(шестдесет процента) от срока на договора и обема от извършената работа е минимум 60% (шестдесет процента) .
- (3) Окончателно плащане в размер до 40% в срок до 10 календарни дни след представяне на: подписан без забележки приемо-предавателен протокол за извършените СМР по чл. 18, ал. 3, протокол за действително изпълнени СМР, пускането на обекта в действие и данъчна фактура.

Чл. 6. (1) Плащанията по чл. 5 се извършват по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва: БАНКА: ОББ АД

BIC: UBBSBGSF

IBAN: BG64UBBS78271014834000

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на Възложителя) на действително извършени строителни работи.

V. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 7. (1) Срокът за изпълнение предмета на договора е 28(двадесет и осем) календарни дни съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът започва да тече от датата на подписване на настоящия договор.

(2) При спиране на строителството поради обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране, който се установява с подписване на Констативен протокол за спиране на обекта и Констативен протокол за продължаване изпълнението на СМР.

Чл. 8. Завършването на работите по договора и установяване на годността на СМР се извършва по реда и условията на действащата нормативна уредба.

Чл. 9. Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

Чл. 10. Форсмажорно събитие по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. Извърши възложените му работи по предмета на договора, в срок и с грижата на добър търговец, в обем и съдържание, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се стреми строителството да бъде извършено по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност.

2. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на работите, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем.

3. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на възложените му дейности по предмета на настоящия договор, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и негови оторизирани представители.

6. Да изпълнява мерките и препоръките на отговорните институции и експлоатационни дружества.

7. Да отстранява всички забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за своя сметка.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички СМР в съответствие с одобрения от Възложителя инвестиционен проект, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него и действащата нормативна уредба в Р България, приложима към дейностите по предмета на договора.

Чл. 12. (1) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1) При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове.

2) Да изпълни строителните и монтажни работи предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му, както и в съответствие с одобрените и съгласувани инвестиционни проекти.

3) Да доставя и влага в строежа материали и изделия, сертифицирани за влагане в строителството на територията на Европейски съюз.

4) Услугите, материалите за строителството и останалите артикули, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка.

5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строителните и монтажни работи, вложените материали или останалите артикули не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на строежа като цяло.

6) Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел IV от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

7) Да спазва всички изискванията по ЗБУТ и пожарна безопасност, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на строежа.

8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета

на договора.

9) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10) Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

11) Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи, декларации за експлоатационни показатели и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР и изисквани от Възложителя или негови представители.

12) Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

13) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора/проекта СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време.

14) От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

15) Да предаде строителната площадка и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци.

16) Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;

17) Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа ако е приложимо;

18) Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условията и по реда на настоящия договор, предписания.

19) Да отстрани в срок до 7 (седем) работни дни за своя сметка и след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;

20) Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- 1) Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;
- 2) Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подписване на настоящия договорс протокол.
- 3) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.
- 4) Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му дейности, строителни и монтажни работи.
- 5) Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие че е изпълнена съгласно изискванията на инвестиционния проект и документацията за обществена поръчка.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности, строителни и монтажни работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.

2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

3) Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4) Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на подписване на премо-предавателния протокол за изпълнение на СМР.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети

задълженията страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол и започва да тече срока по чл. 13, ал. 1, т. 19. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1.

(3) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(4) В случай, че изпълнителят е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, възложителят изпраща уведомленията по настоящия раздел до който и да е от участниците в консорциума.

IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде строежа в срока по чл. 7 от настоящия договор.

(2) При завършване на съответни видове работи във връзка с одобряването им от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Приемането на работите се удостоверява със съставяне и подписване на приемо-предавателен протокол за изпълнениет СМР.

(4) Приемо-предавателния протокол по ал. 3 се придружава с декларации за експлоатационни показатели за вложените строителни продукти, упътвания за експлоатация на оборудването, протоколи, издадени от акредитирани лаборатории за микроклимат, осветеност, шум и измерване на импеданса „фаза-защитен проводник“, които се представят от Изпълнителя.

Чл. 19. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка.

2. Да намали възнаграждението съразмерно на стойността на неизпълненото или неточно изпълнената част.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на съставяне и подписване без забележки на приемо-предавателния протокол по чл. 18, ал. 3.

Х. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 20. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, строителни продукти и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ХІ. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 21. При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% от общата стойност по договора за всеки просрочен ден. При разваляне на договора по реда на чл.87 от ЗЗД поради причина за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи отговорност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30% от общата стойност на договора.

Чл. 22. Всички спорове по настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори в доброжелателен и конструктивен тон при взаимноизгодни условия.

Чл. 23. Ако страните не се споразумеят, споровете се уреждат по съдебен ред.

Чл. 24. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При хипотезата на чл. 118 от ЗОП.
4. В случай на обективна невъзможност за изпълнение в резултат на обстоятелства представляващи непреодолима сила.

(2) Възложителя има право да развали договора при условията на чл. 87 от ЗЗД.

(3) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1) Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2) Да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3) Да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

Чл. 26. (1) Страните по този договор за обществена поръчка могат да го изменят,

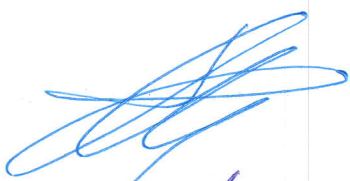
само в случаите предвидени в чл.116 от ЗОП.

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за архива към обществената поръчка.

Чл. 28. Неразделна част към настоящия договор са Ценово и Техническо предложение от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с вх. №02./14.07.2017 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



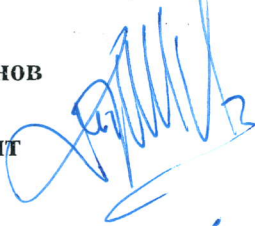
Данчо Антонов

Финансов Директор



Дико Проданов

Юрисконсулт



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

